

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Оценка кадастровой стоимости объектов недвижимости:**

**что нужно знать и как оспорить**

Кадастровая стоимость определяет со стороны государства цену объекта недвижимости. При ее расчете учитывается город и район, в котором расположена недвижимость, ее нахождение в границах зон с особыми условиями использования территории, а также ее состояние и площадь.

Управление Росреестра по Алтайскому краю информирует, что в минувшем году вступил в силу Федеральный закон от 31.07.2020 № 269-ФЗ, который направлен на совершенствование кадастровой оценки. Согласно закону с 2022 года устанавливается единый цикл кадастровой оценки - раз в четыре года.

- Узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости можно на сайте Росреестра с помощью сервисов («Публичная кадастровая карта», «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», «Получение сведений
из Фонда данных государственной кадастровой оценки»), а также из выписки ЕГРН и в личном кабинете на сайте ФНС России,- поясняет главный специалист-эксперт Межмуниципального Славгородского отдела алтайского Росреестра Наталья Хавкунова.

*Как оспорить кадастровую стоимость?*

Для этого необходимо направить заявление об оспаривании
в соответствующую комиссию или в суд со дня внесения в ЕГРН результатов ГКО до даты внесения новых результатов или результатов оспаривания, или до даты пересчета кадастровой стоимости.

При подаче заявления нужно приложить ряд документов:

- выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости;

- копию правоустанавливающего документа на объект недвижимости;

- отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

Заявление об оспаривании можно подать лично, обратившись в региональные органы исполнительной власти или в МФЦ, направив почтой или онлайн через портал Госуслуг.

**Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Алтайскому краю

Рыбальченко Елена

+7 913 085 82 12

+7 (3852) 29 17 33

Слободянник Юлия

+7 963 502 60 25

+7 (3852) 29 17 28

22press\_rosreestr@mail.ru

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16

**Подписывайтесь на нас в Инстаграм: rosreestr\_altaiskii\_krai**