

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Сервисы портала Росреестра помогут получить основную информацию о недвижимости

**За 10 месяцев 2023 года в Роскадастр по Алтайскому краю поступило более 2 млн. запросов о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости, из них 94,8% поступили в электронном виде. Эксперты Роскадастра подготовили список полезных электронных сервисов, которые помогают получать общедоступную информацию о недвижимости до момента оформления официального запроса.**

*«На официальном сайте* [*Росреестра*](https://rosreestr.gov.ru/) *(*[*https://rosreestr.gov.ru*](https://rosreestr.gov.ru/)*) доступно несколько сервисов, позволяющих дистанционно получать основную информацию о недвижимости. Наиболее востребованы у жителей Алтайского края следующие сервисы: «*[*Личный кабинет правообладателя*](https://lk.rosreestr.ru/)*», «*[*Публичная кадастровая карта*](https://pkk.rosreestr.ru/#/search)*», «*[*Справочная информация по объектам недвижимости*](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online)*», «*[*Фонд данных государственной кадастровой оценки*](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO)*»»,* - сообщил **заместитель директора Роскадастра по Алтайскому краю Игорь Штайнепрайс**.

Один из наиболее востребованных сервисов портала Росреестра - «[Личный кабинет правообладателя](https://lk.rosreestr.ru/)» - позволяет собственнику просматривать информацию о принадлежащих ему объектах недвижимости, оперативно получать уведомления об изменении их характеристик, об ограничениях прав, арестах на имущество, а также о других юридически значимых действиях. Кроме того, сервис позволяет получать государственные услуги Росреестра и проверять статус рассмотрения запроса или заявления. Для входа в Личный кабинет требуется учетная запись портала [Госуслуг.](https://www.gosuslugi.ru/) ([https://gosuslugi.ru](https://gosuslugi.ru/)).

Если пользователь личного кабинета — кадастровый инженер, сервис позволяет ему решать профессиональные задачи: проводить предварительную проверку межевых и технических планов, осуществлять их временное хранение.

С помощью сервиса «[Публичная кадастровая карта](https://pkk.rosreestr.ru/#/search)» (ПКК) можно получить
в режиме online общедоступные сведения о выбранных объектах недвижимости.
С помощью ПКК можно узнать кадастровый номер, местоположение (адрес), размеры и площадь, кадастровую стоимость, форму собственности, дату постановки на кадастровый учет, иные индивидуальные параметры объекта недвижимости. Ресурс также позволяет работать с пространственными данными, измерять расстояния между объектами, определять координаты точки на местности. Пользователь может распечатать нужный фрагмент карты.

С помощью сервиса «[Справочная информация по объектам недвижимости online](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online)» можно получить общедоступную информацию об объекте недвижимого имущества: размеры, местоположение (адрес), кадастровую стоимость, а также наличие зарегистрированных ограничений (обременений) прав в ЕГРН. Эти сведения полезны в качестве информации для предварительной проверки объекта недвижимости перед совершением сделки.

«[Фонд данных государственной кадастровой оценки](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO)» предоставляет возможность ознакомиться с отчетами об определении кадастровой стоимости, оценке рыночной стоимости, а также с систематизированными сведениями об объектах оценки.

*«Получая услуги в сфере недвижимости в электронном виде следует помнить, что за получением сведений из ЕГРН необходимо обращаться только к официальным ресурсам - порталам* [*Росреестра*](https://rosreestr.gov.ru/)*,* [*Роскадастра*](https://kadastr.ru/services/) *(https://kadastr.ru) и* [*Госуслуг*](https://www.gosuslugi.ru/)*. У официальных ресурсов не существует сайтов-партнеров или других дополнительных сервисов, в том числе мобильных приложений, которые предоставляют сведения из ЕГРН. Получение информации об объектах недвижимости из неофициальных ресурсов не гарантирует ее достоверность, Росреестр не отвечает за полученные таким образом сведения»*, - отметил **Игорь Штайнепрайс.**

Сервисы официальных сайтов [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/), [Роскадастра](https://kadastr.ru/services/) и [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/) позволяют подавать запросы на получение официальной информации в виде выписки из ЕГРН.

